

**İstanbul, 21.Eylül.2016**

**Sirküler Tarihi : 21.09.2016**  
**Sirküler No : 2016 / 048**  
**Konu : 31.3.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) Konut Teslimlerinde % 18' lik KDV Oranı % 8'e İndirilmiştir**

**Konut teslimlerinde** uygulanan **%18 KDV** oranını **% 8'e indiren** 2016/9153 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı; **08.Eylül.2016** tarihli ve **29825** sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Yapılan değişikliğe göre;

2016/9153 sayılı Karar ile 2007/13033 sayılı Karar'a geçici 2. madde eklenerek konutların **31.3.2017 tarihine kadar (bu tarih dahil) teslimlerinde KDV Oranı %18'den % 8'e indirilmiştir.**

**Gayrimenkul teslimlerinde uygulanacak KDV oranları aşağıdaki gibi olacaktır.**

1)-- **08.09.2016 ve 31.03.2017** tarihleri arasında teslimi gerçekleştirilecek net kullanım alanı **150 m2 üstü olan konut teslimlerinde yeni KDV oranı % 8 olarak uygulanacaktır.**

2)-Yapı ruhsatı **01.01.2013** tarihinden sonra alınan konutların tesliminde;  
**Büyükşehir Belediyelerindeki lüks veya Birinci Sınıf İnşaatların Net alanı 150 m 'ye kadar olan KONUTLARIN** Tesliminde; binanın üzerine yapıldığı arsanın 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunun 29. Maddesine istinaden Tespit edilen arsa birim m<sup>2</sup> vergi değeri;

- 500 .-TL ile 1.000.-TL (1.000.-TL hariç) arasında olan KONUTLARIN tesliminde uygulanacak KDV oranı **%8'dir.**
- 1.000.-TL ve üzerinde olan KONUTLARIN tesliminde uygulanacak KDV oranı **(08.09.2016-31.03.2017) tarihleri arasındaki teslimler için KDV oranı % 8**
  - **Büyükşehir dışındaki illerde;** inşaat sınıfı ne olursa olsun **150 m 'ye kadar olan konutlarda uygulanacak KDV oranı %1 dir.**
  - **Büyükşehirlerde 150 m 'ye kadar olan konutların inşaat kalitesi Lüks veya Birinci Sınıf OLMAYANLAR için uygulanacak KDV oranı %1 dir.**

3)- Yapı ruhsatı **01.01.2013** tarihinden önce alınan konutların tesliminde 150 m 'nin altındakiler için KDV oranı **% 1** olarak uygulanır.

**4) -KENTSEL DÖNÜŞÜM KDV ORANI: 16.05.2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski altındaki alanların** dönüştürülmesi hakkındaki Kanun (Kentsel dönüşüm Kanunu) kapsamında rezerv yapı alanı ve riskli alan olarak belirlenen yerler ile riskli yapıların bulunduğu yerlerdeki **150 m 'ye kadar olan** konutların teslimlerinde **KDV oranı % 1** olacaktır.

**5)-** Büyüklüğüne, inşaat kalitesi ve cinsine bakılmaksızın **Tüm İşyeri** teslimlerinde uygulanacak **KDV Oranı %18 dir.**

**Bilgilerinizi rica ederiz,**

**SAYGILARIMIZLA,**

Anıl Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim A.Ş.